

STREET ART

RÉSIDENCE

MONTPELLIER • HOTEL DE VILLE



L'ART DE VIVRE EN VILLE,
DANS UNE RÉSIDENCE DE STYLE.

Une résidence Urban Style !

Vous recherchez un logement avec une décoration moderne qui a du cachet ? Vous êtes en quête d'un retour au vrai ? Vous ne voulez pas sacrifier votre tranquillité à votre confort ? La résidence le Street Art est là pour vous !

Le Street Art est bâti comme un véritable cocon à l'intérieur duquel vous pourrez vous lover et profiter des plaisirs authentiques de la vie. Vous y trouverez un lieu idéal tant à l'épanouissement personnel qu'au partage entre amis.

Nous avons souhaité donner au Street Art une note urbaine grâce au recours à un « street-artiste » et à une décoration rappelant le style « indus » des lofts new-yorkais. Elle vous satisfera donc puisque vous êtes à la recherche d'une liberté assumée.

STREET ART

RESIDENCE





Des appartements conviviaux

C'est Hélène-Marie Molinier qui signe cette architecture aux lignes pures. C'est de son expérience internationale qu'elle a su puiser les codes de cet ensemble tendance.

Dès l'entrée de la résidence vous êtes accueillis par une fresque au design urbain.

Le Street Art est une petite copropriété offrant chaleur et sécurité où l'on se connaît tous. Un visiophone est installé à l'entrée.

Chaque appartement dispose de beaux espaces extérieurs.

Le large choix de sols vous permettra d'accomoder votre style à ces chaleureux appartements.

Par ailleurs, sur les murs de votre appartement vous pourrez choisir des couleurs supplémentaires : 2 pour les T2, 3 pour les T3 et T4, sans aucun coût additionnel, dans la limite d'une couleur par pièce.

Prestations :

- Appartements du T2 au T4
- Appartements avec de nombreux rangements, parkings et terrasses
- Choix de couleurs pour les peintures*
- Chauffage par pompe à chaleur
- Visiophone
- Très large choix de sols
- Robinetterie Hansgrohe
- Sanitaires Villeroy & Boch
- Résidence avec ascenseur



Une conception optimale

Le Street Art propose des appartements du type T2 au T4, conçus dans un style chaleureux et urbain avec terrasses et places de stationnement. Les rangements sont nombreux et rendent l'usage des logements idéal pour la résidence principale. Les chambres sont spacieuses et les prestations de qualité.

L'agencement des T2 a fait l'objet d'un soin particulier afin d'en optimiser les volumes. Les T3, d'une surface moyenne de 65 m², offrent des volumes généreux. Ils sont idéaux pour les jeunes couples en voie de fonder une famille.

Au dernier étage, vous trouverez une véritable villa sur toit avec une large exposition allant de l'est à l'ouest. Cette villa présente des prestations exceptionnelles : une porte double à l'entrée, une suite parentale prestigieuse avec dressing, deux autres chambres de plus de 14 m², un grand cellier et une très grande terrasse panoramique.

- Idéal résidence principale
- Éligible loi Pinel
- PTZ+ primo-accédants





Le quartier "What else**!"

La résidence se situe en plein cœur d'un quartier qui est le trait d'union entre celui de la Nouvelle Mairie et le centre historique de Montpellier. De quoi d'autre auriez-vous donc besoin ?

Le Street Art est situé à un endroit stratégique : Toutes les lignes de tram sont à proximité, toute la métropole est accessible de chez vous. La résidence est située à une dizaine de minutes du centre historique et du centre commercial Odysseum. Le quartier Antigone et la place de l'Europe se trouvent à quelques pas. Les berges du Lez à proximité offrent un écrin de verdure permettant des balades, à l'ombre des pins, ainsi que la pratique de sports en plein air. La résidence est au cœur d'un petit village au milieu de la ville, qui permettra une réelle détente.



La résidence est le trait d'union entre le cœur historique de Montpellier et le quartier de sa Nouvelle Mairie. Elle est située à proximité des axes majeurs de circulation et en particulier de 3 lignes de tram.

STREET ART RESIDENCE

MONTPELLIER • HOTEL DE VILLE

267 rue du Moulin des 7 Cans - 34 000 Montpellier



Les Promoteurs Indépendants est un groupement de sociétés de promotion immobilière dont la crédibilité financière est reconnue. Son partenariat privilégié avec de grands groupes bancaires tels que la Banque Populaire du Sud en atteste. Vous nous trouverez à L'Orée des mas - Bâtiment Histophile - Avenue du Golf - 34 670 BAILLARGUES.

T. 04 67 06 8008

www.lespromoteursindependants.com



les Promoteurs Indépendants