



**Blue Jasmine**

RÉSIDENCE HARMONIE



Hôpitaux • Faculté de pharmacie

Ressourcez-vous dans un jardin bien-être,  
vivez au sein d'une résidence exclusive.

## Résidence harmonie

La résidence « Blue Jasmine » est un véritable havre de paix au milieu de l'agitation coutumière.

Avec sa façade en cascade végétale, vous êtes accueillis par son portail automatisé avec badge personnel. Votre place de stationnement vous attend, entourée d'un jardin intimiste, vous avez changé d'univers !

Tout autour, un corridor vert composé de différentes espèces végétales favorise l'évasion d'une détente bucolique. Un chemin aux allures naturelles serpente tout autour de la résidence, planté d'une quarantaine d'espèces (Agapanthe, Amandier, Achillée, Bougainvillier, Citrus, Clématite, Eucalyptus, Magnolia, Mandarinier...). C'est un espace de senteur et de tranquillité où des bancs installés viennent vous offrir la détente d'une parenthèse de vie.

La résidence « Blue Jasmine » est à taille humaine de 6 logements soigneusement pensés. Espace et luminosité vous attendent dans ces appartements aux prestations de qualités, tous dotés de terrasses aménageables pour accueillir un repas entre amis ou en famille. Des jardinières vous apporteront le plaisir de cultiver votre propre jardin.





## Fragrance printanière & Impertinente modernité

L'architecte de la résidence Marcelo ABAD a souhaité que la végétation devienne l'identité remarquable des lieux. La façade sur rue propose une empreinte urbaine et végétale sous la forme d'une interprétation théâtrale avec sa maille en inox et ses ouvertures verticales végétalisées.

L'esprit nature se conjugue avec modernisme et domotique. Les places de stationnements seront conçues pour accueillir votre future véhicule électrique (*borne électrique WallBox proposée en option*). Les appartements seront équipés de volets roulants qui pourront être activés à distance directement par votre téléphone portable.

Votre système de chauffage par pompe à chaleur, peu gourmand en énergie, pourra être réglé à distance (*Pack Harmonie, hors abonnement internet*)



## ...Même en cœur de ville

L'emplacement de la résidence Blue Jasmine est idéal !  
Vous serez à deux pas du Tramway, en face de la Faculté de Pharmacie.  
Le réseau de transport montpelliérain vous permettra de rayonner dans toute l'agglomération.

Lovée au fond d'une impasse, la résidence vous attendra derrière sa façade puissante, abritant en son sein un jardin d'harmonie.

Calme et agrément d'équipements vous apporteront le confort dans votre chez soi , elle sera pour vous à l'image de votre personnalité.



## LES PRESTATIONS :

- Stationnements en RDC avec pré-équipement pour les véhicules électriques
- Peinture lisse
- Carrelage grès cérame 60X60
- Chauffage par pompe à chaleur
- Menuiseries en aluminium
- Volets roulants électriques toutes pièces avec commande centralisée
- Parois des douches et des baignoires en verre

## Reffet de lumière

La résidence « Blue Jasmine » propose 6 appartements du T2 au T5 associés à une place de stationnement en rez de chaussée.

Une harmonie naturelle émane de ces lieux de vies où intérieur et extérieur s'associent dans la conception des logements.

Les terrasses généreuses, agrémentées de jardinières se fondent dans l'espace végétal telles de véritables cabanes en lien direct avec le jardin.

La majorité des chambres est dotée de sa propre salle de bain avec pour certaines sa propre toilette privative.

Les grands séjours communs, avec sa cuisine permettent de retrouver à loisir les relations humaines avec les siens. C'est l'usage indispensable d'une vie équilibrée où chacun trouve sa place sans gêner l'autre, tout en pouvant se retrouver quand il le faut ou quand on le souhaite !

« Blue Jasmine » se sont des logements pas comme les autres, pensés et organisés pour une vie plus apaisée, plus vraie.

## PACK HARMONIE :

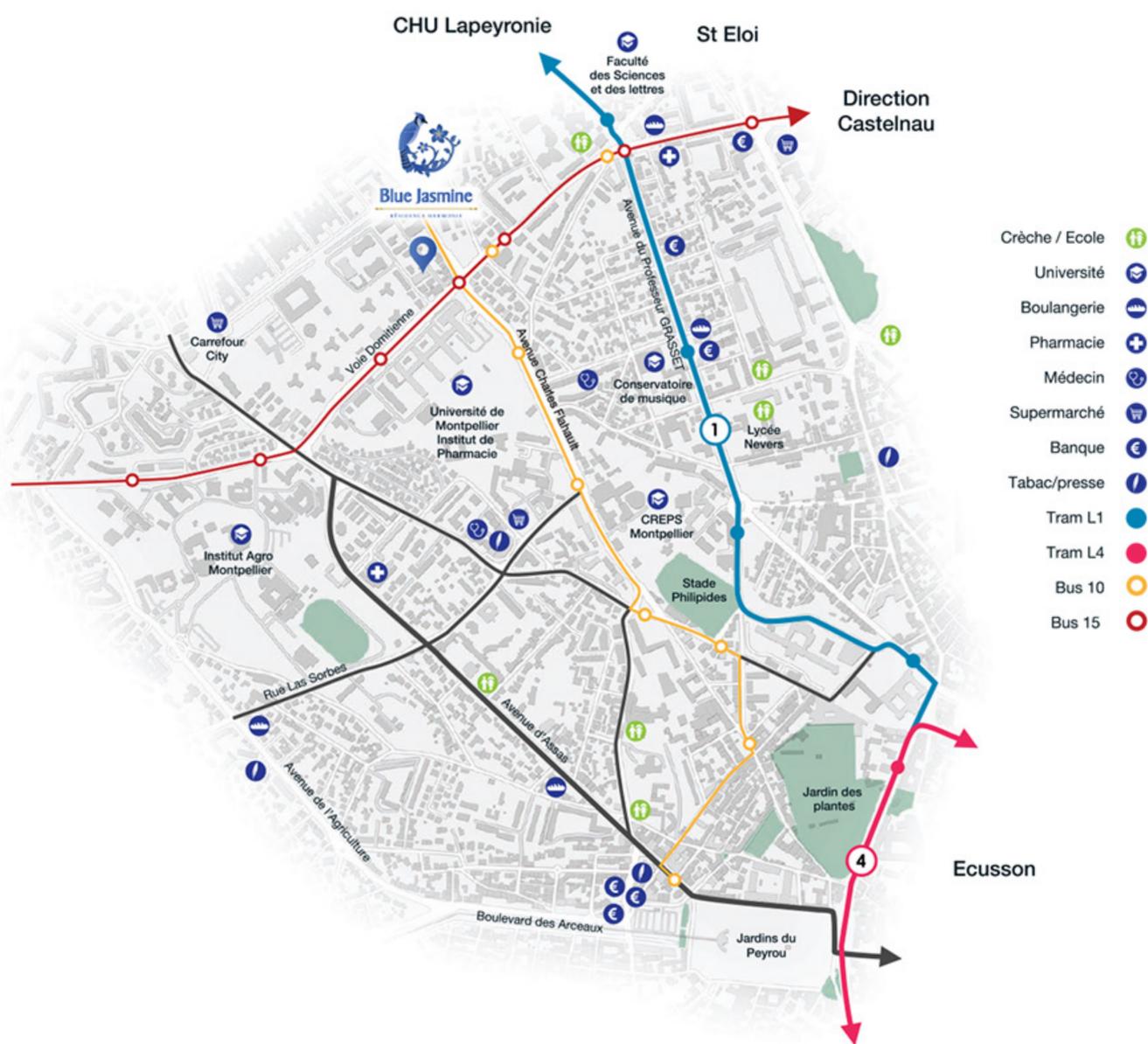
- Choix de couleurs de peintures
- Gamme large de Carrelages
- Domotique SOMFY à distance de votre smartphone
- Aménagement des placards
- Toilettes suspendues
- Meuble de salle de bain premium





# Blue Jasmine

RÉSIDENCE HARMONIE



149, avenue du golf  
L'Orée des mas, Bât Histophile  
34 670 BAILLARGUES

Tel 04 67 06 80 08  
[www.aedificandi.fr](http://www.aedificandi.fr)

**æDIFICANDI**  
ÉDIFIER L'AVENIR